АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2026 № 15

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2025 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,060 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района Б.А. Саломатин

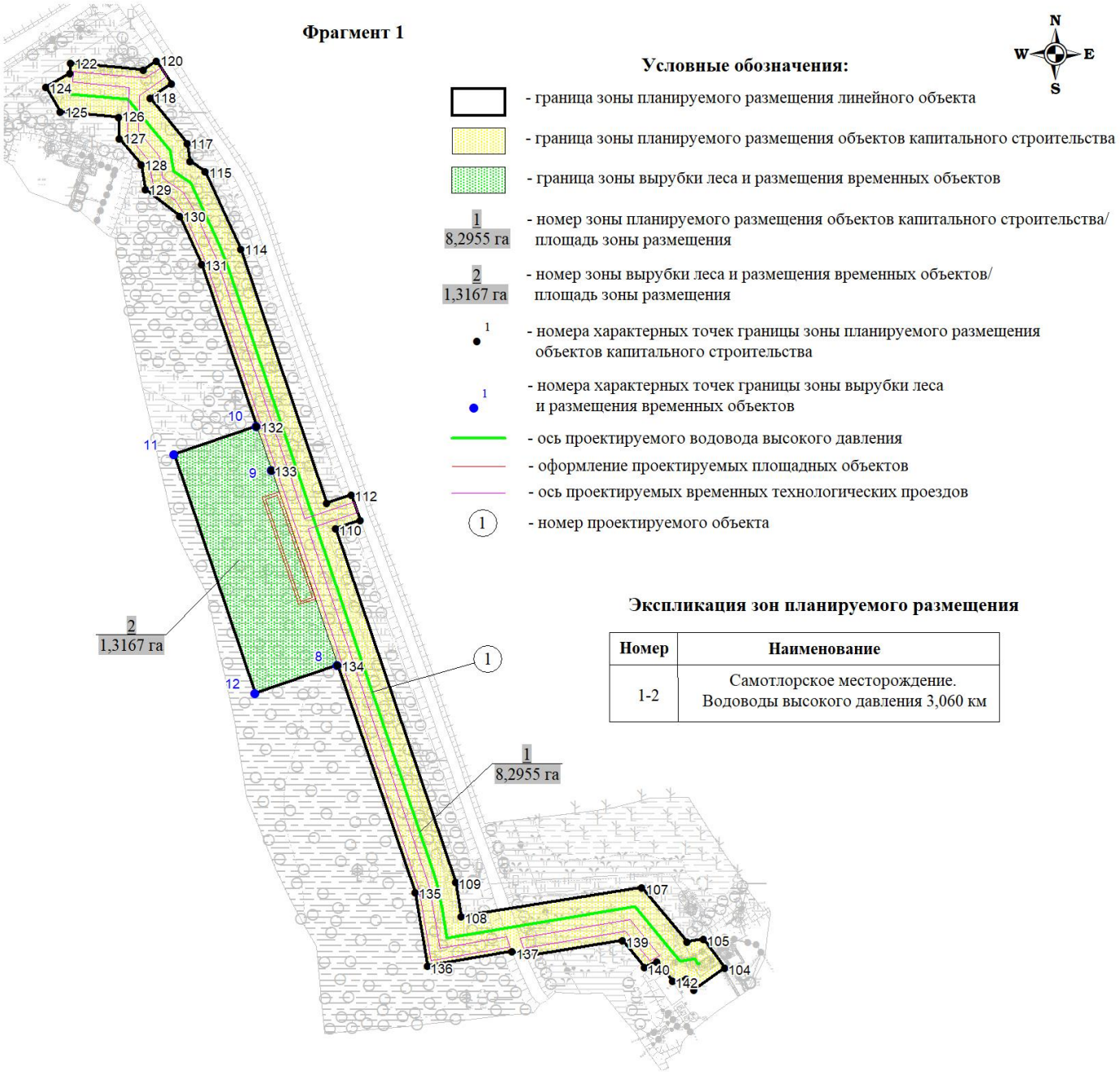
Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 15.01.2026 № 15

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,060 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:3000)



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,060 км

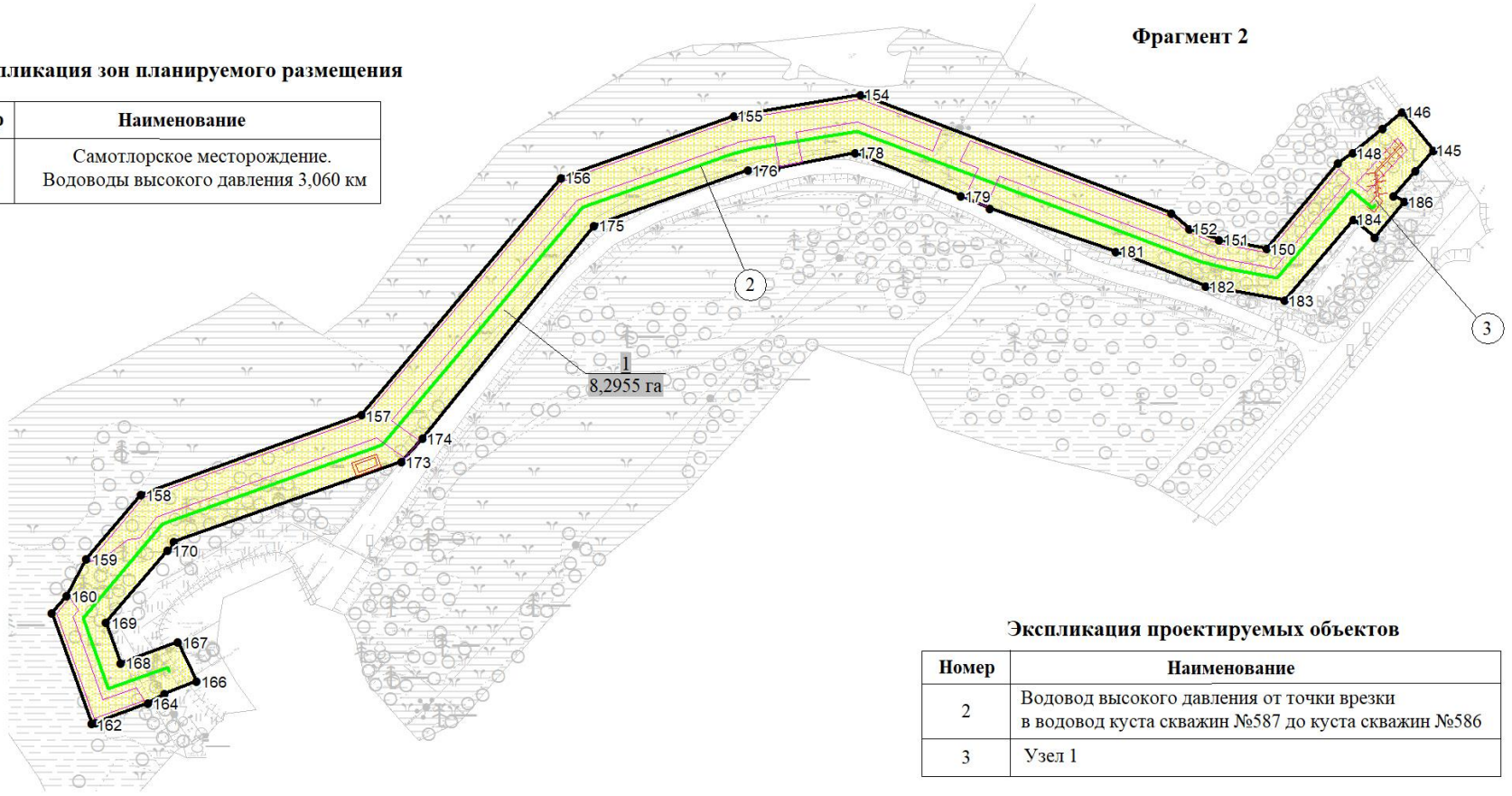
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №886 до куста скважин 2027

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,060 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:3000)

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,060 км



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №587 до куста скважин №586
3	Узел 1

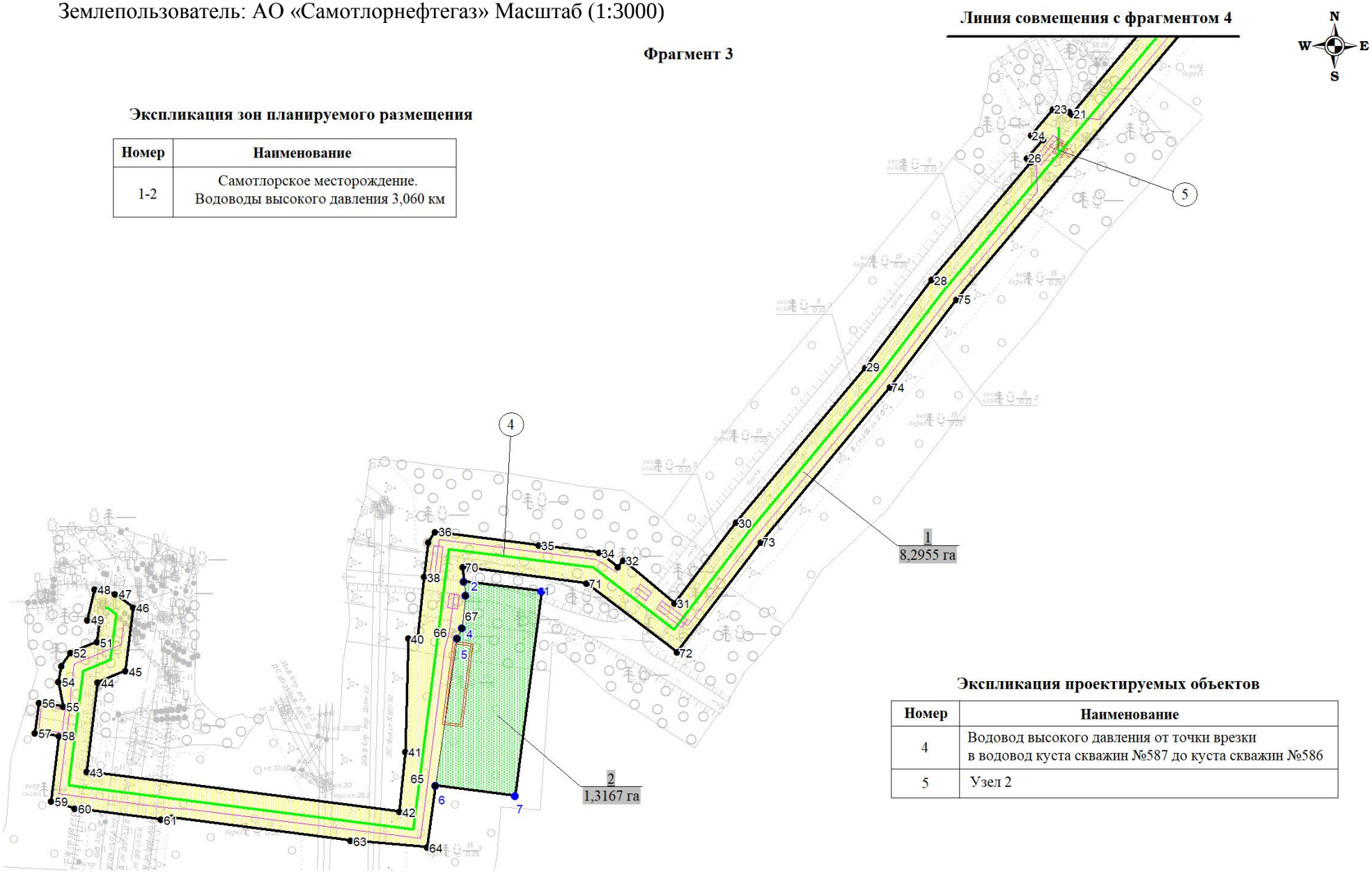
«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,060 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:3000)

Фрагмент 3

Линия совмещения с фрагментом 4

Экспликация зон планируемого размещения

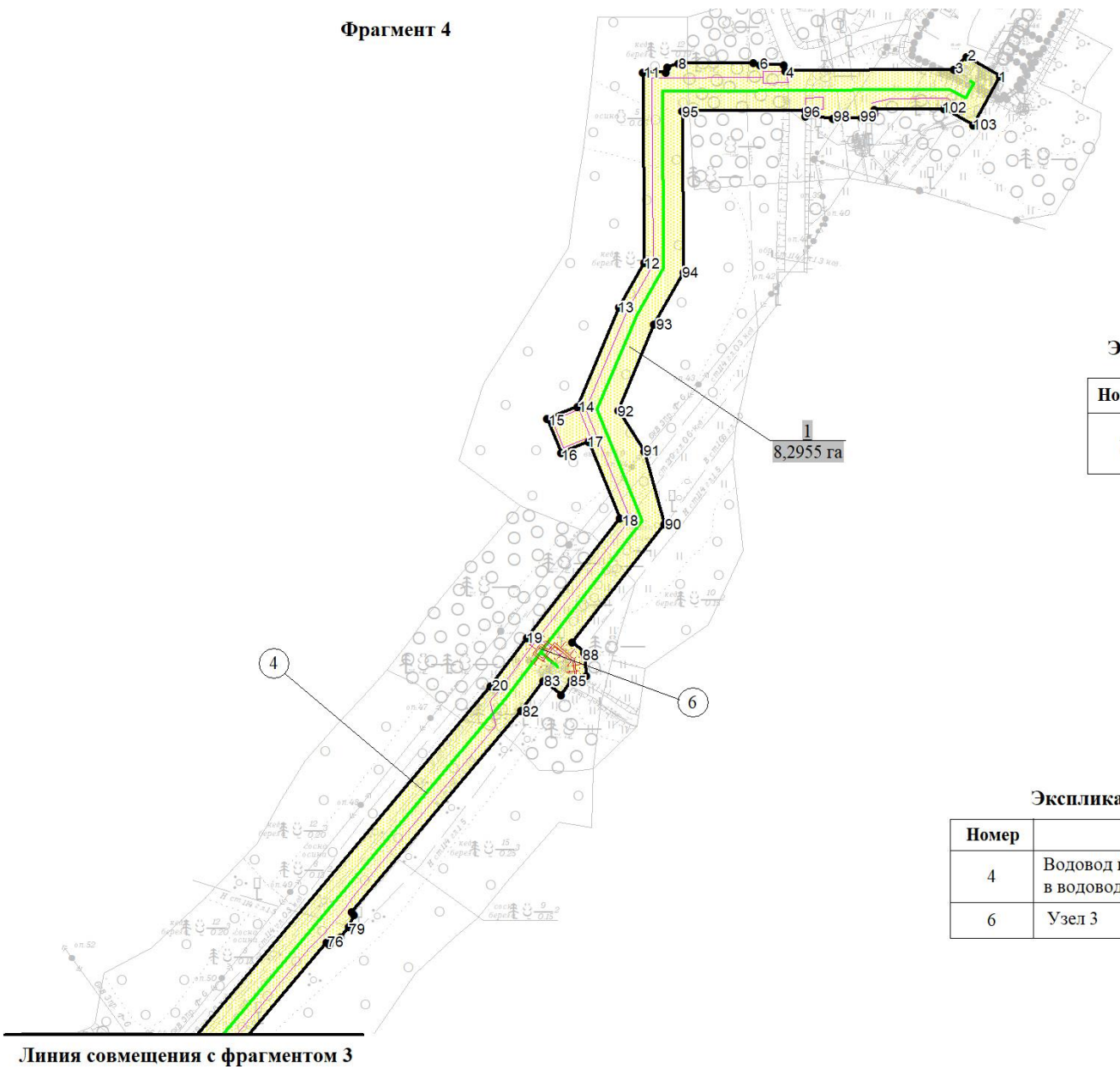
Номер	Наименование
1-2	Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,060 км



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №587 до куста скважин №586
5	Узел 2

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,060 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:3000)



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,060 км

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №587 до куста скважин №586
6	Узел 3

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих линейных объектов:

водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №886 до куста скважин 2027;

водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №587 до куста скважин №586;

водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №1549 до куста скважин №1563.

Водоводы высокого давления предназначены для транспорта воды к нагнетательным скважинам в целях поддержания пластового давления в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом водоводов высокого давления являются точки подключения к существующему трубопроводу или к существующей задвижке в узле запорной арматуры.

Конечным пунктом – подключение к блокам гребенки кустов скважин или к существующему трубопроводу.

Сведения о проектируемых трубопроводах с указанием технико-экономических характеристик, представлены в таблице 1.

Сведения о проектируемых линейных трубопроводах*

Таблица 1

Наименование	Категория	Класс	$P_{max\ возм.}$, МПа	Протяженность, м
Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №886 до куста скважин 2027	С («средняя»)	III	25,0	672,00
Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №587 до куста скважин №586	С («средняя»)	III	25,0	822,07
Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №1549 до куста скважин №1563	С («средняя»)	III	25,0	1896,25

Примечание: * – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,060 км» (далее – проектируемый объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка (северная часть) Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 33-49 км на северо-восток от районного центра города Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 115, 153, 192; Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища, в квартале 270, 271, 300, 301.

Проектируемый объект частично расположен в водоохранной зоне внутриболотного озера без названия.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству производится с учетом норм отвода земель.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№	X	Y
1	1005109.04	4422915.79
2	1005119.28	4422898.60
3	1005112.57	4422892.06
4	1005111.74	4422805.52
5	1005115.11	4422804.81
6	1005114.99	4422792.55
7	1005115.96	4422789.20
8	1005115.59	4422750.57
9	1005113.75	4422744.59
10	1005111.06	4422744.18
11	1005111.04	4422732.08
12	1005013.60	4422733.01
13	1004990.78	4422720.12
14	1004939.63	4422698.55
15	1004933.33	4422683.08
16	1004915.73	4422690.23
17	1004921.53	4422704.48
18	1004882.34	4422720.41
19	1004820.90	4422672.64
20	1004796.06	4422654.06
21	1004569.50	4422463.38
22	1004570.70	4422461.95
23	1004572.39	4422451.71
24	1004555.85	4422437.79
25	1004553.40	4422445.42
26	1004541.51	4422435.41
27	1004539.34	4422437.99
28	1004464.72	4422375.19
29	1004409.44	4422332.98
30	1004311.56	4422251.50
31	1004260.51	4422212.62
32	1004287.61	4422180.16
33	1004283.44	4422176.95
34	1004292.51	4422165.05
35	1004297.12	4422126.91
36	1004305.75	4422061.62
37	1004299.28	4422057.39
38	1004277.33	4422054.58
39	1004237.46	4422050.39
40	1004238.45	4422044.82
41	1004166.78	4422042.96
42	1004129.08	4422039.00
43	1004154.38	4421841.39
44	1004210.65	4421848.60
45	1004217.83	4421865.76
46	1004257.87	4421870.89
47	1004266.54	4421859.50
48	1004269.59	4421846.45
49	1004250.12	4421841.90
50	1004248.34	4421849.50
51	1004236.26	4421847.95
52	1004229.51	4421831.25
53	1004221.05	4421825.55
54	1004210.96	4421823.76
55	1004195.65	4421826.51
56	1004197.60	4421811.26
57	1004178.75	4421808.85
58	1004176.80	4421824.10
59	1004135.61	4421819.04
60	1004131.24	4421834.12
61	1004124.28	4421888.45
62	1004125.43	4421895.36
63	1004110.71	4422007.99
64	1004106.70	4422056.30
65	1004145.68	4422061.99
66	1004238.69	4422075.58
67	1004245.09	4422078.43
68	1004265.71	4422080.79
69	1004274.45	4422079.86
70	1004283.37	4422078.92
71	1004273.35	4422157.19
72	1004229.80	4422214.37
73	1004299.10	4422267.15
74	1004396.97	4422348.62
75	1004452.21	4422390.80
76	1004664.73	4422569.67
77	1004663.53	4422571.10
78	1004667.36	4422576.95
79	1004672.41	4422581.20
80	1004678.83	4422583.98
81	1004680.03	4422582.55
82	1004783.62	4422669.73
83	1004798.96	4422681.20
84	1004791.61	4422690.08
85	1004799.18	4422695.74
86	1004797.75	4422701.06
87	1004801.66	4422703.28
88	1004813.48	4422702.18
89	1004818.49	4422696.10
90	1004879.18	4422743.29
91	1004916.74	4422732.77

92	1004937.76	4422719.46
93	1004981.95	4422738.10
94	1005008.44	4422753.06
95	1005091.23	4422752.27
96	1005091.84	4422815.72
97	1005088.46	4422815.68
98	1005087.59	4422829.64
99	1005087.74	4422844.59
100	1005089.81	4422851.28
101	1005092.18	4422851.26
102	1005092.52	4422886.90
103	1005084.14	4422901.73
104	992402.03	4431362.40
105	992418.30	4431350.77
106	992416.56	4431341.60
107	992446.90	4431316.53
108	992430.61	4431216.19
109	992449.87	4431212.96
110	992646.34	4431146.24
111	992651.05	4431159.96
112	992665.07	4431154.86
113	992660.55	4431141.42
114	992801.77	4431093.46
115	992844.78	4431073.69
116	992850.59	4431065.49
117	992860.44	4431063.81
118	992885.43	4431043.07
119	992893.74	4431055.09
120	992906.08	4431046.55
121	992901.12	4431039.38
122	992904.88	4430998.95
123	992899.44	4430998.44
124	992891.52	4430985.24
125	992878.04	4430993.40
126	992875.03	4431025.72
127	992863.23	4431026.08
128	992848.65	4431038.18
129	992834.87	4431040.53
130	992819.77	4431059.60
131	992793.15	4431071.83
132	992703.08	4431102.42
133	992678.83	4431110.65
134	992570.52	4431147.43
135	992444.17	4431190.34
136	992403.24	4431197.23
137	992411.14	4431244.13
138	992408.48	4431252.43
139	992417.42	4431305.54
140	992402.43	4431317.92
141	992405.74	4431324.59
142	992394.92	4431333.53
143	992396.18	4431341.05
144	992390.07	4431345.33
145	985723.16	4437266.59
146	985742.02	4437251.51
147	985733.99	4437241.67
148	985721.84	4437227.46
149	985717.08	4437220.19
150	985675.33	4437185.41
151	985679.69	4437162.30
152	985685.16	4437147.49
153	985692.76	4437138.95
154	985750.19	4436987.50
155	985740.11	4436925.57
156	985709.72	4436841.45
157	985594.54	4436744.10
158	985555.74	4436636.73
159	985524.51	4436610.26
160	985506.81	4436600.41
161	985498.31	4436593.29
162	985444.38	4436612.81
163	985444.90	4436614.65
164	985454.24	4436640.38
165	985459.05	4436648.33
166	985464.94	4436663.99
167	985484.04	4436654.78
168	985473.99	4436626.81
169	985493.57	4436619.77
170	985528.79	4436649.57
171	985530.75	4436652.99
172	985532.74	4436652.91
173	985571.89	4436763.83
174	985583.44	4436773.88
175	985686.68	4436857.63
176	985713.59	4436932.51
177	985714.53	4436946.16
178	985722.09	4436984.70
179	985700.90	4437036.51
180	985694.98	4437050.31
181	985673.94	4437111.73
182	985657.23	4437155.84
183	985650.27	4437194.22
184	985689.75	4437227.65
185	985681.01	4437237.97
186	985698.27	4437252.59
187	985701.12	4437247.25
188	985713.08	4437257.65

Перечень координат характерных точек границ зон вырубки леса и размещения временных объектов

№	X	Y
1	1004268.08	4422128.89
2	1004274.45	4422079.86
3	1004265.71	4422080.79
4	1004245.09	4422078.43
5	1004238.69	4422075.58
6	1004145.68	4422061.99
7	1004139.19	4422112.02
8	992570.52	4431147.43
9	992678.83	4431110.65
10	992703.08	4431102.42
11	992687.52	4431056.59
12	992554.95	4431101.60

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 9,6122 га, в том числе площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8,2955 га, площадь зоны вырубки леса и размещения временных объектов 1,3167 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматривается.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

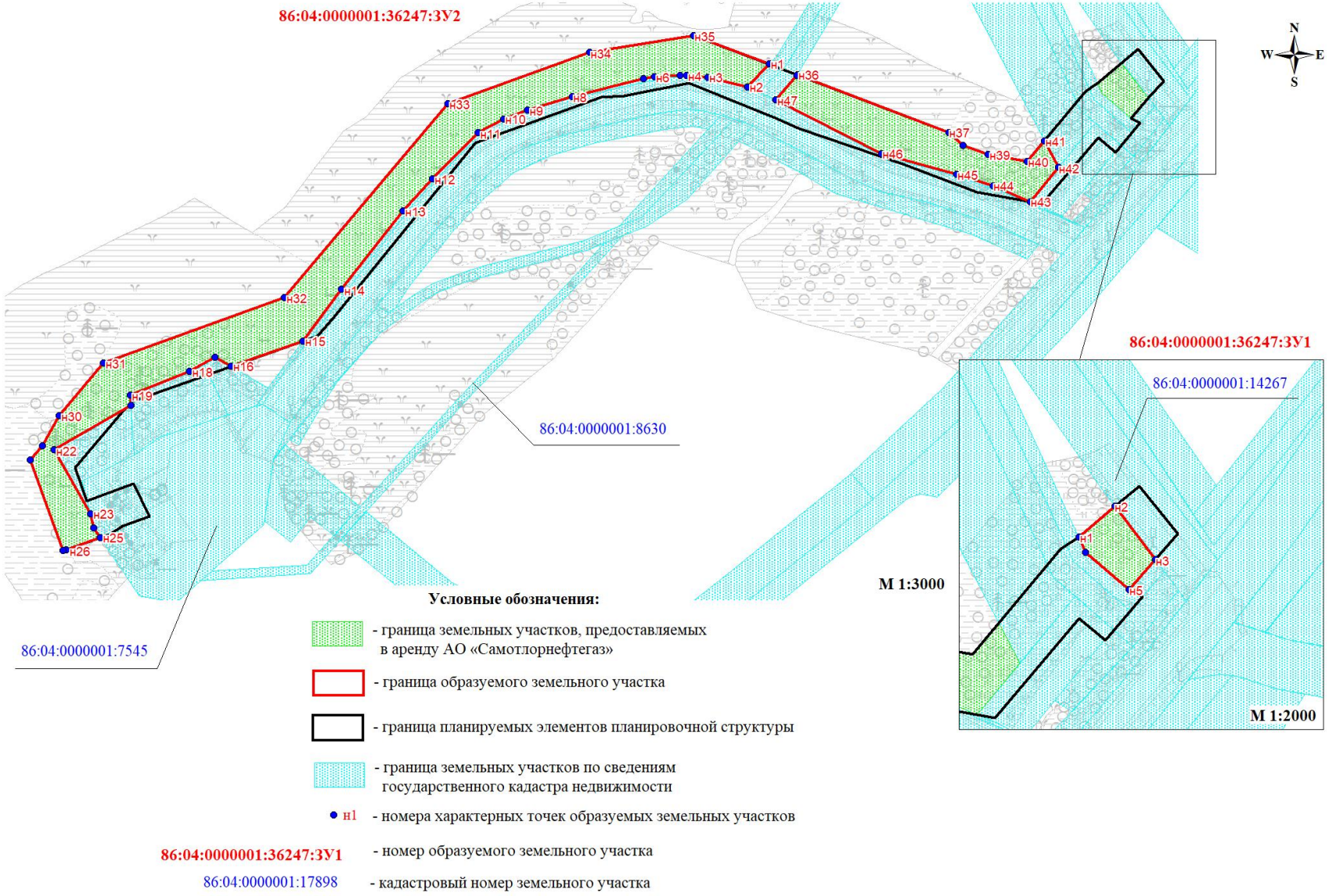
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектной документации.

Приложение 2 к постановлению
администрации района
от 15.01.2026 № 15

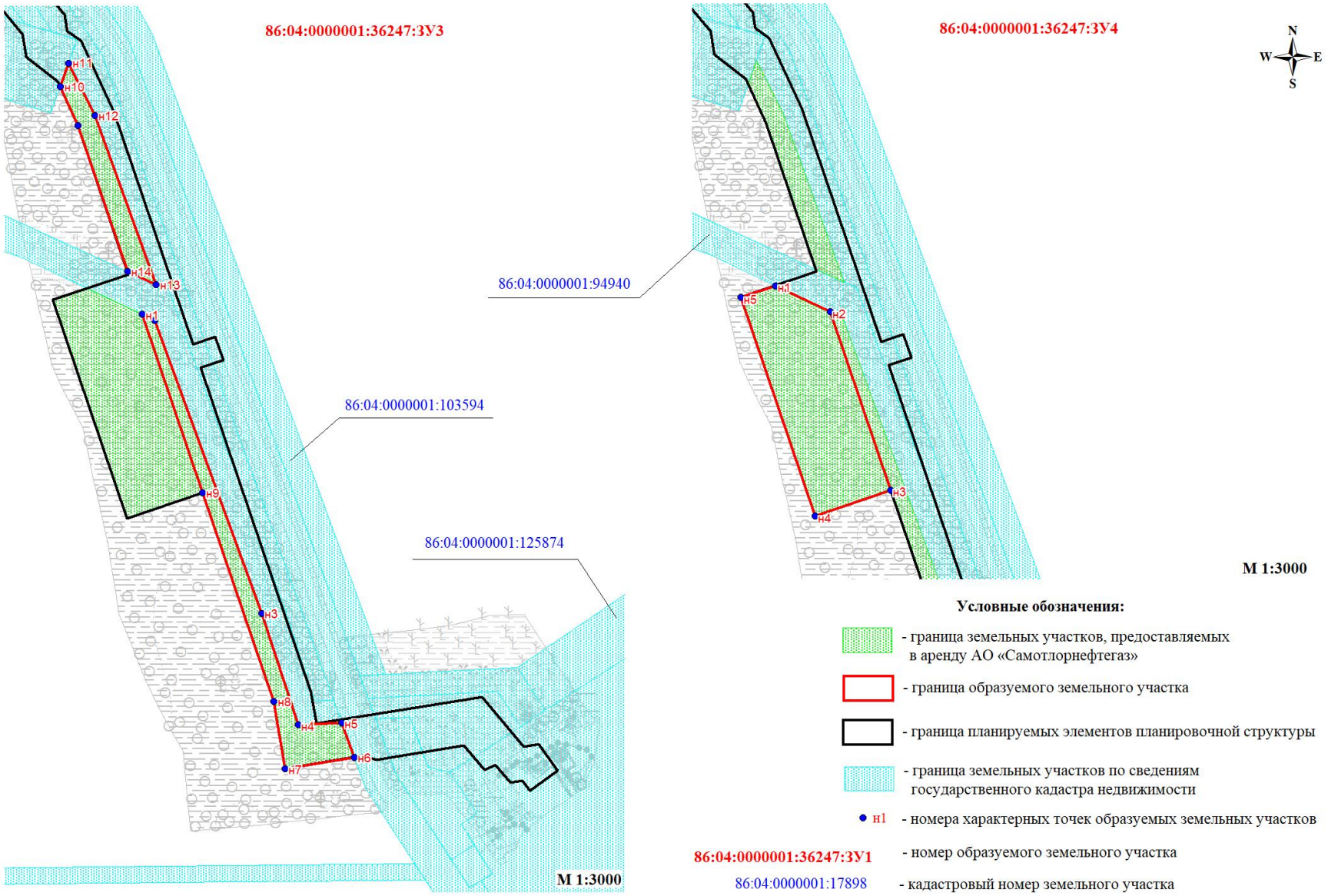
Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть

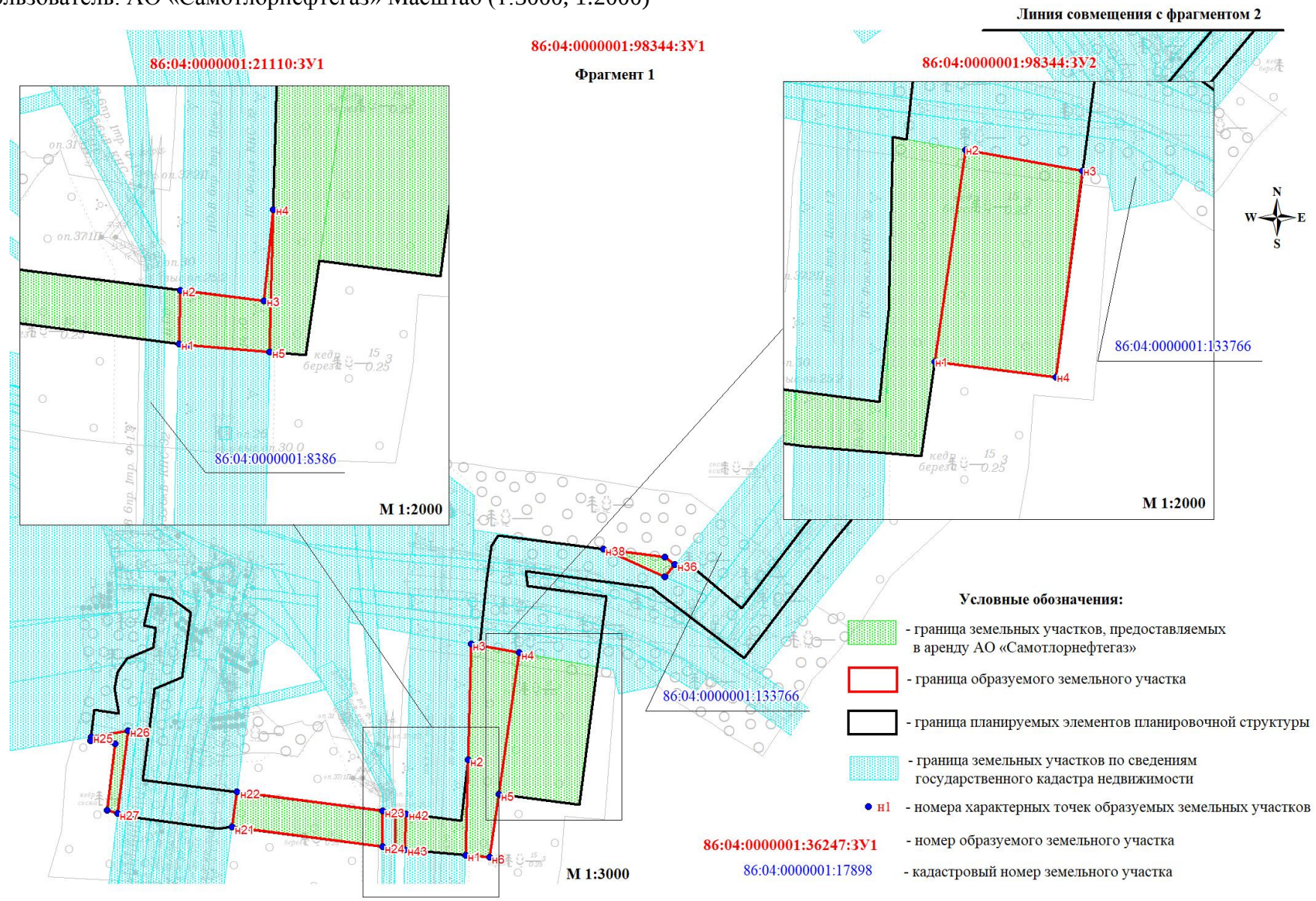
«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,060 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:3000, 1:2000)



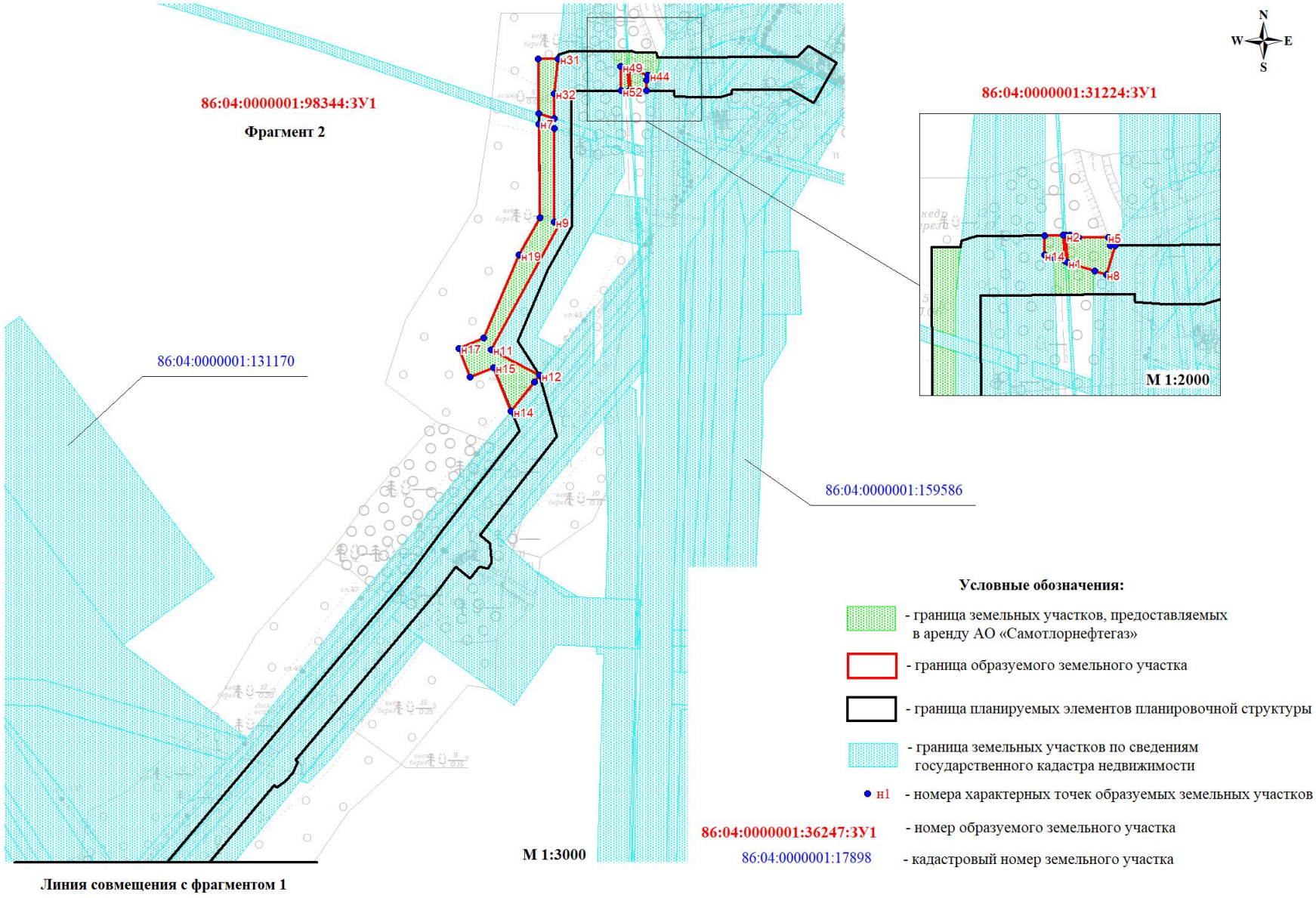
«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,060 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:3000)



«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,060 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:3000, 1:2000)



«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,060 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:3000, 1:2000)



2. Проект межевания территории. Текстовая часть
2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Категория земель образуемых земельных участков
86:04:0000001:36247:ЗУ1	н1-н6	86:04:0000001:36247	0.0502	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ2	н1-н49	86:04:0000001:36247	1.5985	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ3	н1-н15	86:04:0000001:36247	0.4869	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ4	н1-н5	86:04:0000001:36247	0.6438	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда
86:04:0000001:31224:ЗУ1	н1-н14	86:04:0000001:31224	0.0308	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда
86:04:0000001:98344:ЗУ1	н1-н52	86:04:0000001:98344	0.8605	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером	Земли лесного фонда

				86:04:0000001:98344 с сохранением исходного в измененных границах	
86:04:0000001:98344:ЗУ2	н1-н4	86:04:0000001:98344	0.4339	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98344 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда
86:04:0000001:21110:ЗУ1	н1-н6	86:04:0000001:21110	0.0869	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:21110 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка:
86:04:0000001:36247:ЗУ1 - 86:04:0000001:36247:ЗУ4

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №587 до куста скважин №586. Узел 1)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	192	9	--	0,0502 / --	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						0,0502 / --	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №587 до куста скважин №586)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	192	35	--	1,2307 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	192	122	--	0,3678 / --	Болото			
Итого по объекту:						1,5985 / --	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №886 до куста скважин 2027)										

Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	14	--	0,0231 / --	Трасса коммуникаций				
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	15	--	0,1620 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	30	Хв, К	0,2988 / 60	--	--	0,2988/60	--	
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	133	--	0,0030 / --	Профиль				
Итого по объекту:						0,4869 / 60	--	--	0,2988/60	--	
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов)											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	30	Хв, К	0,6230 / 125	--	--	0,6230/125	--	
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	133	--	0,0208 / --	Профиль				
Итого по объекту:						0,6438 / 125	--	--	0,6230/125	--	
Всего по отводу:						2,7794 / 185	--	--	0,9218/185	--	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	153	30	К	4К2Е2Б2ОС	170	5	0.5	-	-	200	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	14	Трасса коммуникаций	га	0,0231
2	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	192	9	Трасса коммуникаций	га	0,0502

Характеристика лесного участка:
86:04:0000001:31224:ЗУ1, 86:04:0000001:98344:ЗУ1, 86:04:0000001:98344:ЗУ2

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №1549 до куста скважин №1563)										
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	270	70	--	0,0215 / --	Нефтепровод			
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	271	69	--	0,0093 / --	Трасса коммуникаций			
Итого:						0,0308 / --	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №1549 до куста скважин №1563)										
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	270	47	Хв, К	0,0863 / 25	--	--	0,0863/25	--

Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	270	61	--	0,0549 / --	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	270	63	--	0,0037 / --	Профиль			
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	7	Хв, К	0,1330 / 31	--	--	0,1330/31	--
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	14	Хв, К	0,0273 / 6	--	--	0,0273/6	--
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	18	Хв, К	0,0411 / 12	--	--	--	0,0411/12
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	21	Хв, К	0,1912 / 44	--	--	0,1912/44	--
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	22	Хв, К	0,2759 / 69	--	--	0,2759/69	--
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	97	--	0,0095 / --	Профиль			
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	100	--	0,0056 / --	Просека квартальная			
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	102	--	0,0319 / --	Линия электропередач			
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	109	--	0,0001 / --	Трасса коммуникаций			
Итого:						0,8605 / 187	--	--	0,7137/175	0,0411/12
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов)										
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	22	Хв, К	0,3991 / 100	--	--	0,3991/100	--
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	97	--	0,0348 / --	Профиль			
Итого:						0,4339 / 100	--	--	0,3991/100	--
Всего:						1,3252 / 287	--	--	1,1128/275	0,0411/12

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (га/куб.м)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	270	47	К	3К1Е1П3ОС2Б	190	4	0.6	-	-	290	-
Эксплуатационные	300	7	К	5К2Е3Б+П+К	190	4	0.5	-	-	230	-
Эксплуатационные	300	14	К	4К2Е3Б1ОС+П	190	4	0.5	-	-	230	-
Эксплуатационные	300	18	К	4К1Е1П3Б1ОС	230	4	0.6	-	-	-	290
Эксплуатационные	300	21	К	4К2Е1П3Б+К	190	4	0.6	-	-	230	-
Эксплуатационные	300	22	К	4К2Е1П3Б+К	190	4	0.6	-	-	250	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	270	61	Трасса коммуникаций	--	--
2	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	270	70	Нефтепровод	--	--
3	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	271	69	Трасса коммуникаций	--	--
4	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	102	Линия электропередач	--	--
5	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	109	Трасса коммуникаций	--	--

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:21110:ЗУ1

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №1549 до куста скважин №1563)										
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	102	--	0,0869 / --	Линия электропередач			
Итого:						0,0869 / --	--	--	--	--
Всего:						0,0869 / --	--	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 9

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (га/куб.м)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 10

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	300	102	Линия электропередач	га	--

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:ЗУ1		
н1	985721.84	4437227.46
н2	985733.99	4437241.67
н3	985713.09	4437257.66
н4	985713.08	4437257.65
н5	985701.12	4437247.25
н6	985715.91	4437230.18
86:04:0000001:36247:ЗУ2		
н1	985733.24	4437032.21
н2	985719.69	4437019.50
н3	985725.46	4436995.84
н4	985726.47	4436983.30
н5	985726.65	4436979.18
н6	985725.92	4436964.25
н7	985724.70	4436957.68
н8	985713.88	4436915.26
н9	985706.11	4436888.67
н10	985700.68	4436874.35
н11	985692.48	4436859.23
н12	985665.33	4436832.13
н13	985646.24	4436814.78
н14	985599.53	4436778.21
н15	985568.92	4436755.42
н16	985553.83	4436712.66
н17	985559.43	4436703.02
н18	985550.81	4436687.92
н19	985536.82	4436652.60
н20	985530.83	4436652.99
н21	985530.75	4436652.99
н22	985504.50	4436607.20
н23	985466.46	4436629.01
н24	985458.07	4436631.11
н25	985452.27	4436634.95
н26	985444.90	4436614.65
н27	985444.38	4436612.81
н28	985498.31	4436593.29
н29	985506.81	4436600.41
н30	985524.51	4436610.26
н31	985555.74	4436636.73
н32	985594.54	4436744.10
н33	985709.72	4436841.45
н34	985740.11	4436925.57
н35	985750.19	4436987.50
н36	985726.89	4437048.94
н37	985692.76	4437138.95
н38	985685.16	4437147.49
н39	985679.69	4437162.30
н40	985675.33	4437185.41
н41	985687.77	4437195.78
н42	985671.90	4437204.10
н43	985651.47	4437187.31
н44	985660.90	4437165.24
н45	985667.98	4437143.53
н46	985680.03	4437099.16
н47	985712.26	4437036.21
н48	985712.26	4437036.27
н49	985726.41	4437048.65
86:04:0000001:36247:ЗУ3		
н1	992678.83	4431110.65
н2	992675.15	4431118.41
н3	992497.47	4431183.09
н4	992429.81	4431205.08
н5	992431.20	4431231.57
н6	992410.30	4431239.17
н7	992403.24	4431197.23
н8	992444.17	4431190.34
н9	992570.52	4431147.43
н10	992816.81	4431060.96
н11	992831.13	4431065.91
н12	992799.38	4431081.91
н13	992696.86	4431119.06
н14	992704.72	4431101.86
н15	992793.15	4431071.83
86:04:0000001:36247:ЗУ4		
н1	992694.59	4431077.43
н2	992678.83	4431110.65
н3	992570.52	4431147.43
н4	992554.95	4431101.60
н5	992687.52	4431056.59
86:04:0000001:31224:ЗУ1		
н1	1005104.91	4422788.09
н2	1005115.94	4422787.42
н3	1005115.96	4422789.20
н4	1005114.99	4422792.55
н5	1005115.11	4422804.81
н6	1005111.74	4422805.52
н7	1005111.76	4422807.60
н8	1005099.80	4422804.22
н9	1005101.36	4422799.29
н10	1005115.86	4422778.70
н11	1005115.93	4422786.33
н12	1005105.26	4422786.97
н13	1005106.72	4422782.51

н14	1005107.95	4422778.68
86:04:0000001:98344:ЗУ1		
н1	1004107.93	4422041.44
н2	1004166.78	4422042.96
н3	1004238.45	4422044.81
н4	1004233.08	4422074.76
н5	1004145.68	4422061.99
н6	1004106.70	4422056.30
н7	1005071.31	4422732.46
н8	1005068.33	4422741.94
н9	1005010.97	4422741.95
н10	1005010.04	4422745.41
н11	1004932.50	4422703.10
н12	1004916.74	4422732.77
н13	1004912.78	4422729.62
н14	1004894.86	4422715.32
н15	1004921.53	4422704.48
н16	1004915.73	4422690.23
н17	1004933.33	4422683.08
н18	1004939.63	4422698.55
н19	1004990.78	4422720.12
н20	1005013.60	4422733.01
н21	1004125.25	4421896.76
н22	1004146.91	4421899.76
н23	1004135.35	4421990.07
н24	1004113.08	4421989.89
н25	1004181.04	4421809.14
н26	1004184.97	4421831.98
н27	1004133.71	4421825.60
н28	1004135.61	4421819.04
н29	1004176.80	4421824.10
н30	1004178.75	4421808.85
н31	1005111.06	4422744.18
н32	1005089.71	4422741.95
н33	1005074.60	4422741.95
н34	1005077.59	4422732.40
н35	1005111.04	4422732.08
н36	1004287.82	4422171.21
н37	1004280.23	4422164.88
н38	1004297.12	4422126.91
н39	1004292.51	4422165.05
н40	1004112.03	4421997.91
н41	1004134.32	4421998.09
н42	1004133.50	4422004.47
н43	1004111.25	4422003.88
н44	1005101.36	4422799.29
н45	1005098.25	4422798.79
н46	1005091.68	4422798.68
н47	1005091.59	4422788.89
н48	1005104.91	4422788.09
н49	1005106.72	4422782.51
н50	1005105.26	4422786.97
н51	1005091.58	4422787.80
н52	1005091.53	4422783.04
86:04:0000001:98344:ЗУ2		
н1	1004145.68	4422061.99
н2	1004233.08	4422074.76
н3	1004224.41	4422123.17
н4	1004139.19	4422112.02
86:04:0000001:21110:ЗУ1		
н1	1004111.25	4422003.88
н2	1004133.50	4422004.47
н3	1004129.08	4422039.00
н4	1004166.78	4422042.96
н5	1004107.93	4422041.44
н6	1004110.71	4422007.99

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 11

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ4 (Временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:31224:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:98344:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:98344:ЗУ2 (Временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:21110:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов